



## KÄSKKIRI

05.06.2025 nr 33

### **Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine**

Käskkirja lisas loetletud riigile kuuluvad ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad ei ole riigivara valitsejale vajalikud riigivõimu teostamiseks ega avalikuks otstarbeks. Riigi kinnisvararegistri menetlustes 11.02.2025 nr 25-769 ja nr 25-788, 26.02.2025 nr 25-1055, 10.03.2025 nr 25-1277 ning 31.03.2025 nr 25-1645 on tuvastatud, et nimetatud vara ei ole hetkel vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 96 lõikes 1 toodud õigustatud isikutele.

Käskkirja lisas on toodud kinnisasjad, mis on valdavalt põllumaad või millel asub põllumaa ning mille põllumajandusliku kasutuse jätkumine on oluline. Kinnisasjade parima kasutusvõimaluse selgumiseni on otstarbekas anda need põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks. Seega on põhjendatud määrata kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

RVS § 15 lõike 1 punkti 4 kohaselt võib riigivara anda kasutamiseks, kui vara valitsemise eesmärk on reservina säilitamine. RVS § 17 lõike 1 punkti 1 kohaselt antakse riigivara kasutamiseks avalikul enampakkumisel. Vastavalt RVS § 19 lõikele 1 otsustab riigivara kasutamiseks andmise riigivara valitseja.

RVS § 18 lõike 1 kohaselt antakse riigivara teisele isikule kasutamiseks vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Vastavalt RVS §-le 60 määrab kasutamiseks andmise otsustaja riigivara kasutamiseks andmisel avaliku enampakkumise alghinna. Tuginedes RVS § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktile 6 on Maa- ja Ruumiamet turuanalüüsi alusel välja selgitanud käskkirja lisas märgitud kinnisasjade turupõhise kasutustasu ning käskkirja lisas märgitud kinnisasjade avaliku enampakkumise alghinna vastavalt RVS §-le 60. Kasutustasu leidmiseks on katastri riigivara ruumiandmete keskkonna hindamissüsteemis koostatud 07.05.2025 hindamisaruanded numbritega 2025/159 ja 2025/196.

RVS § 61 lõike 1 alusel määratakse kinnisasjade avalikul enampakkumisel osavõtutasuks kaks protsenti pakkumise alghinnast. Vastavalt RVS § 62 lõigetele 2 ja 3 määratakse kinnisasja kasutamiseks andmisel avalikul enampakkumisel tagatisraha, mille suuruseks on kolme kuu kasutustasu summa.

Vastavalt majandus- ja tööstusministri 20.03.2025 käskkirjale nr 36 ning riigivaraseaduse § 19 lõike 1 alusel ja juhindudes sama seaduse § 4 lõikest 1, § 8 lõikest 7, § 10 lõikest 6, § 15 lõike 1 punktist 4, § 17 lõike 1 punktist 1, § 18 lõikest 1, § 18<sup>1</sup> lõike 2 punktist 6, § 60 lõikest 1, § 61 lõikest 1, § 62 lõigetest 2 ja 3, otsustan:

1. Määrata käskkirja lisas märgitud kinnisasjade valitsemise eesmärgiks reservina säilitamiseks.

2. Anda käskkirja lisas märgitud kinnisasjad avaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks.
3. Määrata kinnisasjade ühe aasta kasutustasu alghinnad ja tagatishaha ning osavõtutasu suurused vastavalt käskkirja lisas märgitule.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ahti Kuningas

kantsler

KINNITATUD  
kantsleri 05.06.2025 käskkirjaga nr 33  
"Riigivara tasu eest kasutamiseks andmine"

Lisa

**Kasutamiseks antavate kinnisasjade andmed, enampakkumise alghinnad, tagatisrahad ja osavõtutasude suurused.**

Jrk	Maakond	Omaavalitsus	Asustusüksus	Aadress	Katastritunnus	Pindala	Kasutusala pindala	SO*	Riigi kinnisvara-registri kood	Riigi kinnisvararegistri huvi tuvastamise teade	Alghind	Tagatis-raha	Osavõtu-tasu
1	Lääne maakond	Lääne-Nigula vald	Jalukse küla	Põlluääre	44101:001:1061	3164 m²	0,21 ha	M <sup>100%</sup>	KV89639	10.03.2025 nr 25-1277	31.-	7.-	0.-
2	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Vahe	86301:005:0431	9088 m²	0,9088 ha	M <sup>100%</sup>	KV27902	11.02.2025 nr 25-769	111.-	27.-	2.-
3	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Aruküla	Kuivatipõllu	86301:005:0435	37301 m²	3,66 ha	M <sup>100%</sup>	KV28055	11.02.2025 nr 25-769	473.-	118.-	9.-
4	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Kilgi küla	Ansu	86301:007:0213	33498 m²	3,3498 ha	M <sup>100%</sup>	KV26186	11.02.2025 nr 25-769	421.-	105.-	8.-
5	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Lõo küla	Reinupõllu	19501:001:0486	78421 m²	7,69 ha	M <sup>100%</sup>	KV68623	11.02.2025 nr 25-769	859.-	214.-	17.-
6	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Maade küla	Tagamaade	86301:007:0214	547931 m²	16,94 ha	M <sup>100%</sup>	KV26991	11.02.2025 nr 25-769	1042.-	260.-	20.-
7	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nehatu küla	Mihklipõllu	19502:001:0265	52588 m²	5,10 ha	M <sup>100%</sup>	KV24851	11.02.2025 nr 25-769	752.-	188.-	15.-
8	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Nurme küla	Laugu	41101:003:0072	243943 m²	20,51 ha	M <sup>100%</sup>	KV64487	11.02.2025 nr 25-769	3323.-	830.-	66.-
9	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Nahuserva	19501:001:0485	24117 m²	2,40 ha	M <sup>100%</sup>	KV66389	11.02.2025 nr 25-769	125.-	31.-	2.-
10	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Pajumaa küla	Nahu	19502:002:0246	95155 m²	9,20 ha	M <sup>100%</sup>	KV22837	11.02.2025 nr 25-769	545.-	136.-	10.-
11	Pärnu maakond	Lääneranna vald	Saare küla	Raba	86301:007:0212	386974 m²	29,50 ha	M <sup>100%</sup>	KV25897	11.02.2025 nr 25-769	2059.-	514.-	41.-
12	Pärnu maakond	Saarde vald	Jäärja küla	Soku	71201:001:0362	12027 m²	1,2027 ha	M <sup>100%</sup>	KV103057	26.02.2025 nr 25-1055	159.-	39.-	3.-
13	Rapla maakond	Kehtna vald	Käbiküla	Ristimetsa	29202:001:0131	32436 m²	1,19 ha	M <sup>100%</sup>	KV49469	31.03.2025 nr 25-1645	152.-	38.-	3.-
14	Rapla maakond	Kehtna vald	Kärpla küla	Käänu	29202:005:0177	19417 m²	0,50 ha	M <sup>100%</sup>	KV44437	11.02.2025 nr 25-788	38.-	9.-	0.-
15	Rapla maakond	Kohila vald	Rabivere küla	Kivise	31701:006:0173	98398 m²	9,70 ha	M <sup>100%</sup>	KV44776	11.02.2025 nr 25-769	870.-	217.-	17.-
16	Rapla maakond	Kohila vald	Rabivere küla	Soovälja	31701:006:0174	195603 m²	19,17 ha	M <sup>100%</sup>	KV43431	11.02.2025 nr 25-769	1720.-	430.-	34.-

17	Rapla maakond	Märjamaa vald	Männiku küla	Teeääre	42702:001:0148	14612 m²	1,32 ha	M <sup>100%</sup>	KV24272	11.02.2025 nr 25-769	218.-	54.-	4.-
18	Rapla maakond	Märjamaa vald	Varbola küla	Triinu	50401:001:0216	53348 m²	4,25 ha	M <sup>100%</sup>	KV26775	10.03.2025 nr 25-1277	534.-	133.-	10.-
19	Rapla maakond	Rapla vald	Ohulepa küla	Rünapõllu	66901:001:0080	72072 m²	5,79 ha	M <sup>100%</sup>	KV25762	11.02.2025 nr 25-769	776.-	194.-	15.-
20	Rapla maakond	Rapla vald	Raela küla	Nurga-Krahvi	66801:001:2159	54357 m²	5,4357 ha	M <sup>100%</sup>	KV87135	11.02.2025 nr 25-769	706.-	176.-	14.-
21	Rapla maakond	Rapla vald	Vaopere küla	Põllunurga	27701:001:0186	17940 m²	1,70 ha	M <sup>100%</sup>	KV26086	10.03.2025 nr 25-1277	334.-	83.-	6.-
22	Saare maakond	Saaremaa vald	Kaugatoma küla	Vahekraavi	72101:002:0832	16392 m²	1,6392 ha	M <sup>100%</sup>	KV27125	11.02.2025 nr 25-769	168.-	42.-	3.-
23	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Männiku	40301:003:0440	25272 m²	1,59 ha	M <sup>100%</sup>	KV27114	11.02.2025 nr 25-769	188.-	47.-	3.-
24	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Kraaviääre	40301:003:0441	28294 m²	2,8294 ha	M <sup>100%</sup>	KV27113	11.02.2025 nr 25-769	326.-	81.-	6.-
25	Saare maakond	Saaremaa vald	Laugu küla	Hara	40301:001:0646	10635 m²	0,88 ha	M <sup>100%</sup>	KV61559	11.02.2025 nr 25-769	45.-	11.-	0.-
26	Saare maakond	Saaremaa vald	Pajumõisa küla	Pajukurna	30101:003:0474	46897 m²	4,36 ha	M <sup>100%</sup>	KV27481	26.02.2025 nr 25-1055	454.-	113.-	9.-
27	Saare maakond	Saaremaa vald	Pajumõisa küla	Pajukraavi	30101:003:0475	62946 m²	5,98 ha	M <sup>100%</sup>	KV27482	26.02.2025 nr 25-1055	496.-	124.-	9.-
28	Saare maakond	Saaremaa vald	Ratla küla	Tammeniidi	40302:004:0057	37714 m²	3,62 ha	M <sup>100%</sup>	KV27942	10.03.2025 nr 25-1277	244.-	61.-	4.-
29	Saare maakond	Saaremaa vald	Suur-Rahula küla	Põllutaguse	71401:001:0457	39118 m²	2,68 ha	M <sup>100%</sup>	KV79225	11.02.2025 nr 25-769	158.-	39.-	3.-
30	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Tuuliku	30101:005:0353	52082 m²	4,15 ha	M <sup>100%</sup>	KV21018	10.03.2025 nr 25-1277	467.-	116.-	9.-
31	Saare maakond	Saaremaa vald	Vedruka küla	Kassi	30101:005:0355	110045 m²	10,40 ha	M <sup>100%</sup>	KV21020	10.03.2025 nr 25-1277	1264.-	316.-	25.-
32	Saare maakond	Saaremaa vald	Vintri küla	Metsapõllu	72101:003:0622	17259 m²	1,27 ha	M <sup>100%</sup>	KV27124	11.02.2025 nr 25-769	99.-	24.-	1.-

\*SO – sihtotstarve, (M) – maatulundusmaa